

Stečajna masa iza ZEUS d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 05654655471 (kao pravni slijednik brisanog društva ZEUS d.o.o., Bol, Put Zlatnog rata 50B, OIB: 52029789172) zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, OIB: 54955106285, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, s jedne strane kao Prodavatelj (dalje u tekstu Prodavatelj),

i

Matej Lisičar, OIB: 26451083338, Ulica Mirka Vrsalovića, Bol, s druge strane kao Kupac, (dalje u tekstu Kupac)

Dana 28.05.2025.g. sklapaju

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI PLOVILA

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju:

a/ da je prodavatelj vlasnik tri plovila:

1)		
15BO	Matej	
IME		
REGISTARSKA	15BO	
OZNAKA		
LUKA UPISA	Bol	
NIB	163354	
TIP PLOVILA	Pasara s kabinom	
GODINA PROIZVODNJE	1991.	
BRODOGRADITELJ	Neum (BiH)	
DUŽINA	8,90 m	
ŠIRINA	2,88 m	
VISINA	1,41 m	
MOTOR (serijski broj)	IMR Rakovica (50903)	
SNAGA MOTORA	55kW	

2)		
53BO		
IME		
REGISTARSKA	53BO	
OZNAKA		
LUKA UPISA	Bol	
NIB	102570	
TIP PLOVILA	Pasara s kabinom	
GODINA	1993.	
PROIZVODNJE		
BRODOGRADITELJ	Cris Craft	
DUŽINA	9,60 m	
ŠIRINA	3,20 m	
VISINA	1,40 m	
MOTOR (serijski broj)	Yanmar (56853)	
SNAGA MOTORA	323,4kW	

3)

BO139	BO139
IME	
REGISTARSKA	
OZNAKA	Bol
LUKA UPISA	247677
NIB	Gliser
TIP PLOVILA	2005.
GODINA PROIZVODNJE	Quintrex, Australija
BRODOGRADITELJ	4,27 m
DUŽINA	1,87 m
ŠIRINA	---
VISINA	Mercury (OR542919)
MOTOR (serijski broj)	14,7kW
SNAGA MOTORA	

b/ Da je nuzgredica plovila 53 BO ribarska povlastica.

c/ Da su sva plovila procijenjena po vještaku DAMIR VIŠIĆ, maritime traffic B.Sc. (Eng.) Stepinčeva 71, SPLIT, CROATIA

d/ Da je kupac jedini vjerovnik u stečajnom postupku prodavatelja, te da mu je utvrđena i priznata tražbina:

Drugog višeg isplasnog RED od 95,51 EUR

Nižeg isplasnog reda u iznosu od 39.816,84 EUR

Članak 2

a/ Pretpostavljeno kao gore, ovim predugovorom o kupoprodaji ugovorne stranke se obvezuju na sklapanje kupoprodajnog ugovora između prodavatelja i kupca za predmetna plovila detaljno opisanu u čl. 1/ a/

b/ Kupoprodajni ugovor će se zaključiti najkasnije u roku od 15 dana od dana kada kupac po prvom pozivu Prodavatelja i/ili Suda predjumi troškove stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase, i ostale eventualne porezne troškove i druga javna davanja u iznosu koji je definiran u članku 3.c. Ukoliko kupac ne uplati predjumi u roku 15 dana od pisanog poziva prodavatelja upućenog na službeni email punomoćnika kupca, odvjetnika Mladena Kuzmanića u Splitu, Predugovor se raskida.

Članak 3

a/ Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za plovila sukladno procijeni u iznosu od 11.600,00 EUR, time da je cijena svakog pojedinačnog plovila određena procjenom.

b/Tražbina Prodavatelja po osnovi Kupoprodajne cijene će se isplatiti prijebojem s protutražbinom kupca prema prodavatelju iz čl. 1. d/, ali tek nakon sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora i tek nakon predjumljivanja troškova iz čl.2.b.

c/Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Predjumi iz čl.2.b. utvrđen u iznosu 4148,00 EUR. Predjumi se sastoji od nagrade stečajupravitelja po vrijednosti unovčene mase sukladno ovdje ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni, a koja očekivana nagrada iznosi 1856,00 EUR bruto te će biti naknadno utvrđena sudskim rješenjem. Ostale obveze stečajne mase sastoj se od troška knjigovodstva 600,00 EUR, troška jednog očekivanog putnog naloga Split-Karlovac u iznosu 300,00 EUR, te 1392,00 EUR (12% od prodajne cijene) predjuma za eventualno nastale troškove poreza na dobit, ukoliko uopće knjigovodstveno bude utvrđena dobit. Ukoliko knjigovodstveno ne bude utvrđena dobit za ovu poslovnu godinu, stečajni upravitelj se obvezuje vratiti Kupcu uplaćeni predjumi po osnovi poreza. S druge strane, kupac se sam obvezuje kao fizička osoba – član društva uplatiti eventualno nastali porez na

dohodak od dividendi/kapitala ukoliko mu porezna uprava bude rješenjem tumačila da se ovdje ugovoreni prijeboj tretira kao isplata dohotka od kapitala/dobiti.

d/ Predujam će biti uplaćen na bankovni račun stečajne mase, odnosno na javnobilježnički depozit ukoliko bi otvaranje redovnog računa trajalo suviše dugo. Podatke za uplatu dostavit će Prodavatelj u svom pisanom pozivu za uplatu predujma.

Članak 4.

a/ Stranke su suglasne, da će prodavatelj predati plovila kupcu danom zaključenja glavnog ugovora, i isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 5

a/ Prodavatelj jamči kupcu da predmetna plovila nisu opterećena nikakvim pravom u korist treće osobe, izuzev prava navedenih u čl. 1 ovog predugovora.

Članak 6.

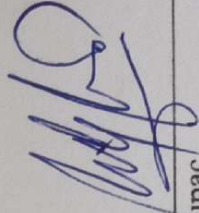
a/ Ugovorne stranke su suglasne da će sve troškove vezane uz trošak zaključenja ovog Predugovora snosi kupac.

b/ Ugovorne stranke su suglasne da će sve nesporazume te nesuglasice nastojati riješiti mirnim putem te dogovorno.

c/ Ugovorne stranke su suglasne da su ovaj Predugovor pročitale i razumjele, da isti u potpunosti predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ODVJETNIK
MARCO PLAVENIĆ
Ivana Gorana Kovatića 3, Karlovac

Prodavatelj zastupan po
Stečajnom upravitelju


Kupac